

Projekt

z dnia 3 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Marianowo położonej w obrębie Sulino, oznaczonej numerem ewidencyjnym 724/1.

2. Służebność ograniczona będzie do terenu o powierzchni 1,25 m<sup>2</sup> (pas terenu długości 2,5 m i szerokości 0,5 m) tj. linii kablowej 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

\*Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń\*

RADCA PRAWNY

*Rendta Huninik*

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwróciła się Spółka ENEA Operator z siedzibą w Poznaniu. Obciążenie nieruchomości związane jest z budową linii energetycznej 0,4 kV. Inwestycja realizowana będzie na terenie działki położonej w Sulinie oznaczonej nr ewid. 724/1. Działka stanowi teren drogi wewnętrznej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego wskazuje, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY  
Mateusz Ruciński