

UCHWAŁA Nr XI/72/2025
RADY GMINY MARIANOWO

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 114, z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 106, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Marianowo położonej w obrębie Sulino, oznaczonej numerem ewidencyjnym 724/1.

2. Służebność ograniczona będzie do terenu o powierzchni 1,25 m² (pas terenu długości 2,5 m i szerokości 0,5 m) tj. linii kablowej 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marianowo

Jolanta Rębisz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwróciła się Spółka ENEA Operator z siedzibą w Poznaniu. Obciążenie nieruchomości związane jest z budową linii energetycznej 0,4 kV. Inwestycja realizowana będzie na terenie działki położonej w Sulinie oznaczonej nr ewid. 724/1. Działka stanowi teren drogi wewnętrznej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Art. 305¹ Kodeksu cywilnego wskazuje, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Marianowo

Mateusz Ruciński