

**UCHWAŁA Nr XIII/91/2025  
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 13 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz E-CHO Sp. z o. o z siedzibą w Choszcznie na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki oznaczone:

- 1) numerem ewidencyjnym 23 z obrębu Trąbki,
- 2) numerem ewidencyjnym 737/20 z obrębu Marianowo,
- 3) numerem ewidencyjnym 21 z obrębu Wiechowo,
- 4) numerem ewidencyjnym 74/2 i 724/1 z obrębu Sulino.

2. Służebność ograniczona będzie do terenu wykorzystanego na doprowadzenie kabli światłowodowych w celu świadczenia usług w ramach szerokopasmowego dostępu do internetu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Marianowo

**Jolanta Rębisz**

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwróciła się Spółka E-CHO z siedzibą w Choszczynie. Obciążenie nieruchomości związane jest z budową kabli światłowodowych do budynków zlokalizowanych na terenie gminy Marianowo. Inwestycja realizowana będzie na terenie nieruchomości:

- 1) działka nr 23 obręb Trąbki - zabudowana budynkiem hydroforni,
- 2) działka nr 737/20 obręb Marianowo - droga wewnętrzna,
- 3) działka nr 21 obręb Wiechowo - zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej,
- 4) działki nr 74/2 i 724/1 obręb Sulino - drogi wewnętrzne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego wskazuje, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Marianowo

**Mateusz Ruciński**