

Projekt

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA Nr .....  
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 17 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

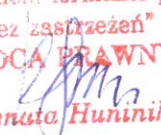
§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Światłowód Inwestycje Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Marianowo:

- 1) położonych w obrębie Dzwonowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 193/3, 204, 242/1, 312/11, 368, 371/1;
- 2) położonej w obrębie Dalewo, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/3;
- 3) położonej w obrębie Marianowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/4.

§ 2. Służebność polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdować się będzie linia kablowa światłowodowa i polegać będzie na prawie utrzymywania na niej swojej sieci i urządzeń, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu oraz demontażu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń  
RADCA PRAWNY  
  
Renata Huninik



## Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwrócił się Pan Artur Wójcik - pełnomocnik Światłowod Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Obciążenie nieruchomości związane jest z budową linii kablowej światłowodowej napowietrznej oraz doziemnej. Inwestycja realizowana będzie na terenie działek:

- 1) nr ewid. 1/4 położonej w Marianowie (teren przepompowni ścieków),
- 2) nr ewid. 281/3 położonej w Dalewie (działka rolna przy rzece Krąpiel)
- 3) nr ewid. 204 położonej w Dzwonowie (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym; współwłasność),
- 4) nr ewid. 193/3 położonej w Dzwonowie (działka zabudowana budynkiem remizy strażackiej),
- 5) nr ewid. 312/11 położonej w Dzwonowie (działka zabudowana oczyszczalnią ścieków),
- 6) nr ewid. 368 położonej w Dzwonowie (działka zabudowana oczyszczalnią ścieków),
- 7) nr ewid. 371/1 położonej w Dzwonowie (boisko do gry w piłkę siatkową przy cmentarzu),
- 8) nr ewid. 242/1 położonej w Dzwonowie (droga wewnętrzna).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego wskazuje, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedłożonej uchwały.

WÓJT GMINY  
Mateusz Ruciński

