

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Marianowo, po umowie zawartej na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 4 miesięcy.

2. Przedmiotem umowy będzie część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 158/2 o powierzchni 0,0040 ha położonej w Marianowie wraz z budynkiem socjalno-gospodarczym o powierzchni użytkowej 64,29 m² z przeznaczeniem na działalność handlowo-gastronomiczną.

3. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marianowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Renata Huniak

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9 lutego 2026 r., uzupełnionym w dniu 25 marca 2026 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr ewid. 158/2 położonej w Marianowie, zawartej na okres 10 lat, z przeznaczeniem na działalność handlowo-gastronomiczną. Wskazana część działki zabudowana jest budynkiem socjalno-gospodarczym. Obowiązującą umowę dzierżawy zawarto w dniu 10 czerwca 2016 roku. Wnioskodawca wnosi o przedłużenie dzierżawy do dnia 9 października 2026 r. Nieruchomość wykorzystywana jest sezonowo, w szczególności w okresie letnim, na potrzeby prowadzenia lokalu gastronomicznego.

Funkcjonowanie punktu stanowi ważny element lokalnej oferty usługowej dla mieszkańców oraz turystów odwiedzających Marianowo w okresie letnim. Przedłużenie umowy umożliwi dalsze prowadzenie działalności w nadchodzącym sezonie letnim, zachowanie ciągłości funkcjonowania punktu sprzedaży oraz dalsze świadczenie usług dla lokalnej społeczności.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedłożonej uchwały.

WÓJT GMINY
Mateusz Ruciński