

**UCHWAŁA NR XXII/158/2026
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Marianowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się plan ogólny gminy Marianowo.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Marianowo w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marianowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marianowo

Jolanta Rębisz

Załącznik do uchwały nr XXII/158/2026

Rady Gminy Marianowo

z dnia 29 maja 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uchwałą Nr IV/27/2024 Rady Gminy Marianowo z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Marianowo, Rada Gminy Marianowo zainicjowała prace nad projektem przedmiotowego planu ogólnego.

Wójt Gminy Marianowo ogłosił o przystąpieniu do prac planistycznych i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie 15.11.2024 r. – 09.12.2024 r. Do projektu planu ogólnego złożono w tym terminie 25 pism z wnioskami do planu ogólnego.

Następnie wykonano projekt planu ogólnego, który kilkakrotnie został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Etap opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami miał swój początek 09.06.2025 r. Etap opiniowania i uzgadniania zakończył się 09.01.2026 r. Dopiero wówczas możliwe było opublikowanie ogłoszenia o konsultacjach społecznych, co nastąpiło w dniu 27.01.2026 r.

Etap konsultacji społecznych trwał w dniach od 27.01.2026 r. do 06.03.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do aktu planowania przestrzennego, jak również zorganizowano spotkanie otwarte (17.02.2026 r.) oraz dyżury projektanta (17.02.2026 i 03.03.2026 r.).

W trakcie konsultacji społecznych złożono 25 pism z uwagami. Przygotowano raport z przebiegu konsultacji społecznych wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Marianowo złożonych uwag dotyczących projektu planu ogólnego gminy Marianowo. Raport ten został załączony do materiałów przekazanych do uchwalenia przez Radę Gminy Marianowo.

Z uwagi na korekty projektu wynikające ze złożonych uwag, konieczne było ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, które uzyskano. Skorygowany w ten sposób projekt planu ogólnego został przedłożony Radzie Gminy Marianowo celem uchwalenia. Plan ogólny stanowi nowe narzędzie planowania przestrzennego, które jest niezbędne dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu. Z dniem 30 czerwca 2026 r. z mocy ustawy przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Wójt Gminy Marianowo

Mateusz Ruciński