

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu ogólnego gminy Marianowo

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Planu ogólnego gminy Marianowo, przyjętego Uchwałą Nr XXII/158/2026 Rady Gminy Marianowo z dnia 29 maja 2026 r..

§ 1. Granice obszaru objętego zmianą Planu ogólnego zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały, będących jej integralną częścią.

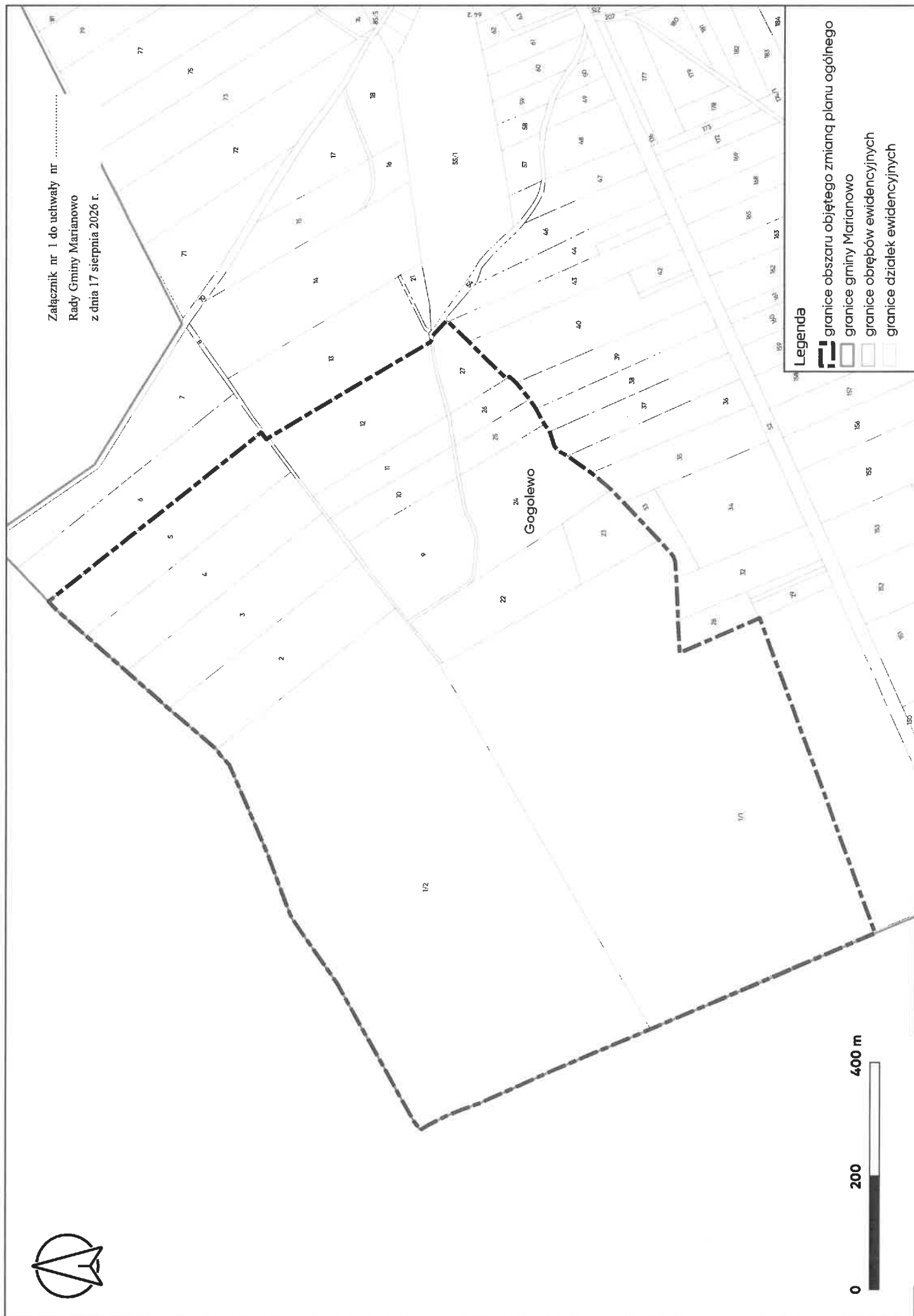
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prof. wględnym formalnie prawnym
"cz. zast. radcy"
RADCA PRAWNY
Renata Huciniak



Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Marianowo
z dnia 17 sierpnia 2026 r.



Legenda

- granicę obszaru objętego zmianą planu ogólnego
- granicę gminy Marianowo
- granicę obrębów ewidencyjnych
- granicę działek ewidencyjnych

0 200 400 m



Dalewo 268

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Gminy Marianowo
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Trąbki

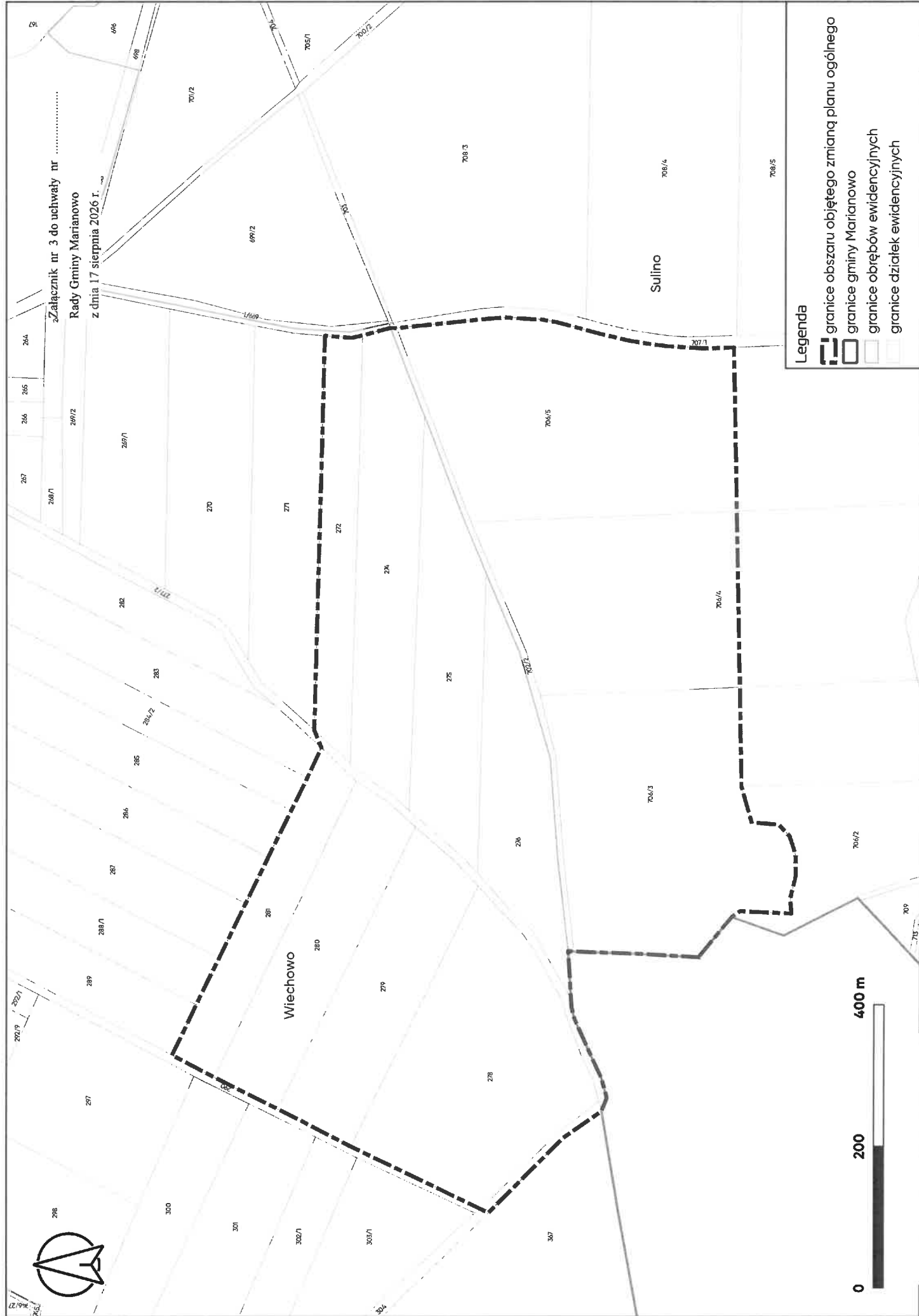
Marianowo

Czarnkowo

Legenda

- granicę obszaru objętego zmianą planu ogólnego
- granicę gminy Marianowo
- granicę obrębów ewidencyjnych
- granicę działek ewidencyjnych

0 200 400 m

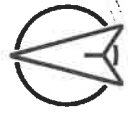


0 200 400 m

Legenda

- granicę obszaru objętego zmianą planu ogólnego
- granicę gminy Marianowo
- granicę obrębów ewidencyjnych
- granicę działek ewidencyjnych

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Gminy Marianowo
z dnia 17 sierpnia 2026 r.



718/29
718/20
715

681
680
679
678
677
676
675
672
669

668
667
666
665
664
663
662
661

660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640

Sulino

718/32

595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



Legenda

- granice obszaru objętego zmianą planu ogólnego
- granice gminy Marianowo
- granice działek ewidencyjnych

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Planu ogólnego gminy Marianowo, przyjętego Uchwałą Nr XXII/158/2026 Rady Gminy Marianowo z dnia 29 maja 2026 r., wynika z potrzeby dostosowania ustaleń obowiązującego planu ogólnego do zamierzeń inwestycyjnych związanych z rozwojem odnawialnych źródeł energii na terenie gminy.

Zmiana obejmuje cztery obszary położone w obrębach: Gogolewo, Czarnkowo, Wiechowo oraz Sulino, których granice zostały wyznaczone z uwzględnieniem granic ewidencyjnych działek. Wyjątek stanowi obszar położony w obrębie Czarnkowo, którego granice odpowiadają granicom strefy planistycznej 9SO określonej w obowiązującym Planie ogólnym gminy Marianowo, przyjętym uchwałą Nr XXII/158/2026 Rady Gminy Marianowo z dnia 29 maja 2026 r..

Celem zmiany planu ogólnego jest umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych na każdym z czterech obszarów objętych zmianą, przedstawionych na odrębnych załącznikach graficznych do uchwały. Ponadto na obszarze położonym w obrębie Gogolewo planuje się wprowadzenie możliwości lokalizacji biogazowni.

Równolegle z procedurą zmiany planu ogólnego będą prowadzone procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów. Harmonogram prac zakłada jednak uchwalenie zmiany Planu ogólnego gminy Marianowo przed uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co zapewni zgodność dokumentów planistycznych oraz umożliwi realizację planowanych inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy wskazać, że Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr P-1.4131.198.2026.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność części danych przestrzennych Planu ogólnego gminy Marianowo dotyczących strefy 4SI, obejmującej działki nr ewid. 127/3 i 127/4 w obrębie Sulino. Obszar objęty niniejszą zmianą planu ogólnego nie obejmuje wskazanych nieruchomości, a projektowana zmiana pozostaje bez związku z zakresem ww. rozstrzygnięcia nadzorczego.

WÓJT GMINY
Mateusz Ruciński