

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 759/95 położoną w obrębie ewidencyjnym Marianowo.

2. Służebność ograniczona będzie do terenu wykorzystanego na wybudowanie linii energetycznej kablowej wraz ze wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Rencia Huninik

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwróciła się Spółka ENEA Operator z siedzibą w POznaniu. Obciążenie nieruchomości związane jest z budową linii kablowej elektroenergetycznej.

Budowa linii energetycznej prowadzona będzie na terenie działki nr ewid. 759/95 położonej w obrębie Marianowo (ulica Rumiankowa).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Art. 305¹ Kodeksu cywilnego wskazuje, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.


WÓJT GMINY
Mateusz Ruciński