

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR VI/.../2024  
RADY GMINY MARIANOWO**

z dnia 8 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.**

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:


**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 2) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 29,78 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 3) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 4) od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,95 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 5) od powierzchni użytkowej pozostałych:
  - a) domków letniskowych - 10,32 zł od 1 m<sup>2</sup>;
  - b) budynków lub ich części nie wymienionych w lit. a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,26 zł od 1 m<sup>2</sup>;
- 6) od budowli:
  - a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,5 % ich wartości;
  - b) służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę - 1 % ich wartości;
- 7) od budowli pozostałych - 2 % ich wartości;
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni;
- 10) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 11) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 20 24 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LVII/314/2023 Rady Gminy Marianowo z dnia 27 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5648).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń  
RADCA PRAWNY  
  
Renata Huninik

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W niniejszym projekcie uchwały proponuje się, aby przyjąć stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok podniesione o 2,7 % w stosunku do stawek podatku od nieruchomości z roku 2024, ponieważ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o który przelicza się stawki podatku od nieruchomości, w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półroczu 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Wyjątkiem, od powyżej reguły, obejmuje się stawki podatków związanych z prowadzeniem na terenie Gminy Marianowo działalności gospodarczej, dla której pozostawia się stawki z 2024 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY  
Mateusz Ruciński